

## UNVERBINDLICHES FINANZIERUNGSBEISPIEL

<b>Reihenmittelhaus 02</b>	
<b>Untere Au, Senden AY</b>	
Kaufpreis Reihenmittelhaus	595.000 €
Kaufpreis Stellplätze	15.000 €
Kaufnebenkosten	33.550 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>643.550 €</b>
Eigenkapital (bzw. Eigenkapitalersatz) 20%	128.710 €
<b>Kreditbedarf</b>	<b>514.840 €</b>

### Bayerisches Wohnungsbauprogramm

Darlehensbetrag	193.065 €
Sollzins	0,5 %
Tilgung	1,0 %
Sollzinsbindung	15 Jahre
<b>Rate</b>	<b>241 €</b>

### Bayrisches Ergänzungsdarlehen

Darlehensbetrag	151.775 €
Sollzins	1,55 %
Tilgung	2,0 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
<b>Rate</b>	<b>449 €</b>

### KfW Programm 300 „Wohneigentum für Familien“

Darlehensbetrag	170.000 €
Sollzins (Stand 15.12.2023)	0,25 %
Tilgung	2,25 %
Sollzinsbindung	10 Jahre
<b>Rate</b>	<b>354 €</b>

### MONATLICHE GESAMTRATE

**1.044 €**

*Bei dem vorliegenden Finanzierungsbeispiel handelt es sich, wie der Name schon sagt, um kein verbindliches Angebot, sondern lediglich um ein unverbindliches Beispiel. Bitte berücksichtigen Sie, dass dieses Finanzierungsbeispiel eine persönliche Beratung, insbesondere durch die Bayerische Landesbodenkreditanstalt und ihre Hausbank, nicht ersetzen kann und die angeführten Konditionen änderbar sind.*